

FICHA TÉCNICA



Empreendimento:	MON JARDIN
Construtora:	CDA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA. AFILIADA À FERREIRA FERRAZ INCORPORAÇÕES LTDA.
Projeto Arquitetônico:	CAMELO Arquitetos Associados
Projeto Arquitetônico Interiores:	Janete Chaouí
Localização:	Alameda dos Sombrieros, 367
Bairro:	CAMINHO DAS ÁRVORES
Data de lançamento:	Janeiro 2020
Início das obras:	01 de setembro de 2019
Data entrega(PREVISTA):	30 de junho de 2022
Stand de vendas - Telefones:	3493.3130

SISTEMA DE VENDAS: INCORPORAÇÃO

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 1.936,00 m2

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Número de torres:	01 Torre
Número de elevadores:	03 (02 Sociais + 1 Serviço)
Número de pavimentos:	24 andares (2 aptos por andar)
Número TOTAL de unidades:	48 unidades
Número de unidades TIPO:	48 unidades
Número de pav. de garagem:	04 níveis de garagens
Vagas por apartamento TIPO:	4 vagas
Tipo de unidade:	4/4(TRÊS SUÍTES)
FACHADAS PRINCIPAIS:	100% Pastilhada - composicao de pastilhas de porcelana 5x5cm

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Área privativa do apartamento TIPO: 140,00m²
- Living amplo 2 ambientes (estar e jantar)
- 4 quartos sociais (sendo 3 suítes) ou 3 suítes com home theater e sanitário social
- Cozinha
- Depósito privativo até 10m² (OPCIONAL)
- Ampla varanda gourmet
- Circulação
- Área de serviço
- Sanitário de empregada

▪ 04 VAGAS DE GARAGEM POR APARTAMENTO

PLAYGROUND | ÁREAS DE LAZER | EQUIPAMENTOS

- Playground coberto e descoberto
- Quadra esportiva
- Parque Infantil
- Espaço Kids
- Piscinas com deck molhado e raia de natação
- Bar-Churrasqueira de apoio à piscina
- Sanitário de apoio à piscina com chuveirão
- Salão de jogos
- Salão de festas com bar e sanitários
- Espaço Fitness
- Bicicletário
- Gerador de energia
- Sistema para instalação de medidor de água e gás individual
- Central de gás (tubulação seca)
- Instalação para aquecedor a gás individual
- Ar condicionado tipo split (tubulação seca)
- Instalação para TV/internet (tubulação seca)
- Instalação central de interfonos(tubulação seca)
- Instalação para CFTV(tubulação seca)

▪ ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS | TAXA DE IMPLANTAÇÃO

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO: nº 22.623/2.019 – Prefeitura Municipal de Salvador em 03/04/2.019

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: 6º Ofício do Registro de Imóveis – Matrícula nº 73.121 – R-2, em 22 de outubro de 2.019.